



Osservatorio Casa Abbordabile

PRESENTAZIONE PUBBLICA:

# Milano Inside Out

Abbordabilità della casa e dinamiche di trasformazione nella regione urbana

TERZO REPORT DI RICERCA OCA  
disponibile dal 22/04/2026 sul sito di OCA



Foto di Giovanni Hänninen

## Mercoledì 22 Aprile 2026 ore 10.45 - 13.00

**Sala conferenze CISL Metropolitana  
Via Valassina 22 - MM3 Maciachini - Milano**

L'incontro ha l'obiettivo di presentare il terzo report di ricerca di OCA - Osservatorio Casa Abbordabile "Milano inside out" e di alimentare la discussione pubblica sull'accesso alla casa tra città attrattiva e regione urbana. La ricerca è stata condotta presso il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DAStU) da Massimo Bricocoli, Marco Peverini e Lorenzo Caresana con il supporto del MaudLab DAStU e la ricerca fotografica di Giovanni Hänninen.

OCA ([www.oca.milano.it](http://www.oca.milano.it)) è attivo dal 2022 con l'obiettivo di monitorare le dinamiche di abbordabilità della casa, ovvero la sostenibilità dei costi abitativi rispetto ai redditi. L'osservatorio è promosso e finanziato dal Consorzio Cooperative Lavoratori (CCL) di Milano e da Libera Unione Mutualistica - Società Cooperativa (LUM) in part-

nership con il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DAStU) del Politecnico di Milano. Dopo aver analizzato nel primo report di ricerca la crescente forbice tra costi abitativi e redditi/salari nella città di Milano, e dopo aver esteso l'analisi al 'fuori Milano', il terzo aggiorna i dati rilevanti sull'abbordabilità e propone due focus su criticità emergenti, una prima esplorazione delle dinamiche di trasformazione territoriale e quattro approfondimenti qualitativi: regolazione della locazione (Ambito del Rhodense), politiche della casa e ruolo degli ambiti (Ambito del Cinesellese), dinamiche demografiche e governo locale (comune di Baranzate), Mercato del lavoro e abitazioni (Trenord). Il nuovo report sarà disponibile dal 22 aprile sul sito dell'Osservatorio.

Presentano il report OCA:

**Massimo Bricocoli** e **Marco Peverini**, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani  
DAStU - Politecnico di Milano (10.45 - 11.30)

Coordina: **Laura Cavestri** giornalista *Il Sole 24 Ore* (in attesa di conferma)

Intervengono (11.30 - 12.10):

**Vincenzo Barbieri** presidente Libera Unione Mutualistica, **Fabio Bottero** Assessore Edilizia Residenziale Pubblica Comune di Milano, **Emmanuel Conte** Assessore Bilancio, Demanio e Piano Straordinario Casa, Comune di Milano, **Paolo Franco** Assessore alla Casa e Housing sociale, Regione Lombardia, **Alessandro Maggioni** Presidente Consorzio Cooperative Lavoratori

Sono invitati a intervenire (12.10 - 12.40):

**Luca Elia** Sindaco di Baranzate, **Alberto Russo** Direttore Amministrativo e **Laura Zoppini** Direttore Sociosanitario, ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, **Claudia Baitelli** Responsabile Welfare & Mobility Trenord (TBC), i sindaci dei comuni dell'Ambito Cinesellese, i sindaci dei comuni dell'Ambito del Rhodense

Discussione aperta al pubblico (12.40-13.00)



La fiducia è una casa seria  
Dal 1974



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

DIPARTIMENTO  
DI ARCHITETTURA  
E STUDI URBANI

[FORM DI ISCRIZIONE](#)

Contatti:  
[oca-dastu@polimi.it](mailto:oca-dastu@polimi.it)  
[www.oca.milano.it](http://www.oca.milano.it)

